



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2976

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 11792/A del 09/03/2012 presentata da:

SOC. GRUMETTO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. cod. f.: 05 035 551 216 - Legale rapp. Sig. Grumetto Ciro, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento e recupero di pertinenze ai fini residenziali di fabbricati, ai sensi della L.R. 21/2009 e s.m.i., in via Località Sant'Antonio, riportato in catasto al foglio 68 mappale/i 2044 sub. 1-2-3-5-6-7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. n. 19853/A del 17/4/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 18 giugno 2013;

Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/2001, l'intervento previsto è conforme alle norme igienico - sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il P. d.C. n.1494 del 19/06/2007 e succ. variante n. 2263 del 17/12/2009 e prot. n. 24946/A del 25/5/2012; e atto di compravendita dell'immobile in data 12/4/2012 a rogito dott. Giovanni Morelli Notaio rep. 1286 racc. 741 reg.to a Formia il 26/4/2012 e trascritto a Latina il 27/4/2012

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 203 del 06/8/2012, ai sensi dell'art. 146 del D.Lg.svo n. 42/2004 e s.m.i.; Visto il parere positivo nel merito della compatibilità paesaggistica, in sede di conferenza di Servizi del 23/7/2012;

Visto il parere favorevole, prot. 3818/2012 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 2.669,58, e del costo di costruzione determinato in € 729,57, versato con bonifico bancario del 5/7/2013 ;

Visto l'atto di compravendita del 08/09/2006 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.36526; racc.n.9848; registrato a Formia il 19/09/2006 e trascritto a Latina il 20/09/2006 al Reg.Gen.n.30445 e Reg.Part.n.17908; ;

Rilascia a: **SOC. GRUMETTO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. cod. f.: 05 035 551 216 - Legale rapp. Sig. Grumetto Ciro**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento e recupero di pertinenze ai fini residenziali di fabbricati, ai sensi della L.R. 21/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Sant'Antonio, in catasto al foglio 68 mappale/i 2044 sub. 1-2-3-5-6-7, a condizione che:- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1.5 LUG 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)